

Spatial Characteristics Of The Project

ویژگی های فضایی پروژه

پروژه ویلاي ۵۲۹ (رویال باکس) در زمینی به مساحت ۳۵۰ مترمربع در اراضی شمال غربی جزیره زیبای کیش احداث گردیده است.

موقعیت زمین پروژه یکی از مرغوبترین قواره های فاز ویلايی F۳ میباشد، به گونه ای که دارای ۳ ضلع بدون همسایه است که یک ضلع آن دارای درب ورودی ماشین رو و انسان رو میباشد واقع شده در کوچه ی خلوت و بن بست و سایر اضلاع در همسایگی با خیابان بعثت و آوای شرقی که هر دو از خیابان های اصلی منطقه است میباشد، که از این جهت دسترسی را برای این پروژه بسیار آسوده ساخته است.

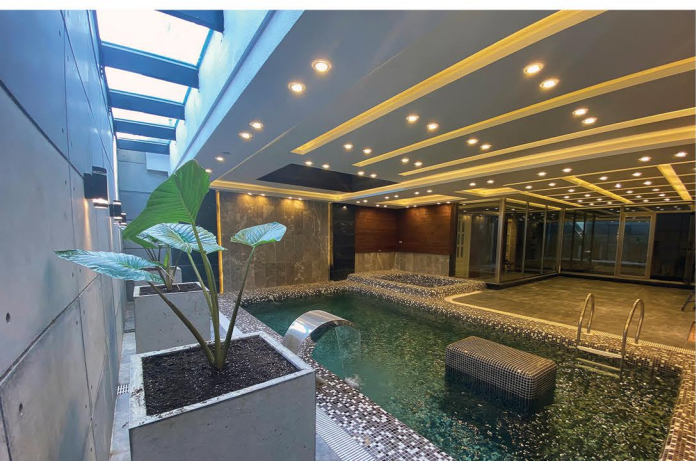
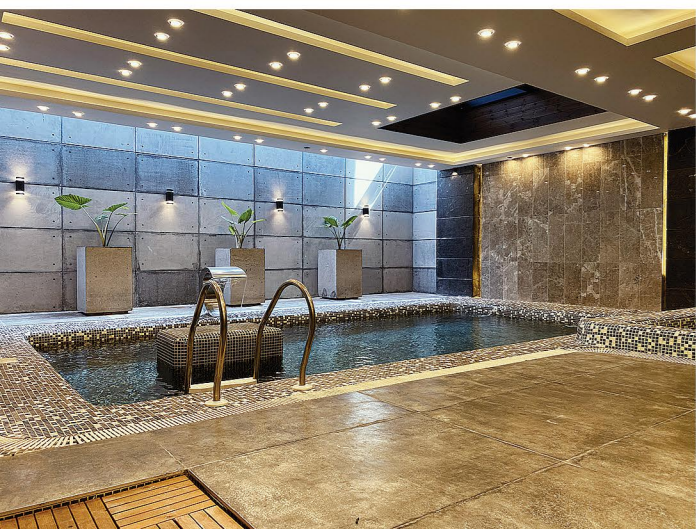
موقعیت پروژه به گونه ای است که از ۳ طرف مشرف به فضاهای سبز و بلوارهای زیبای جزیره میباشد، که این عوامل مناظری دل نشین را برای استفاده کنندگان به ارمغان آورده است.



Villas 2019

مشخصات فنی و
امکانات رفاهی پروژه

**Technical
specifications
and amenities
of the project**

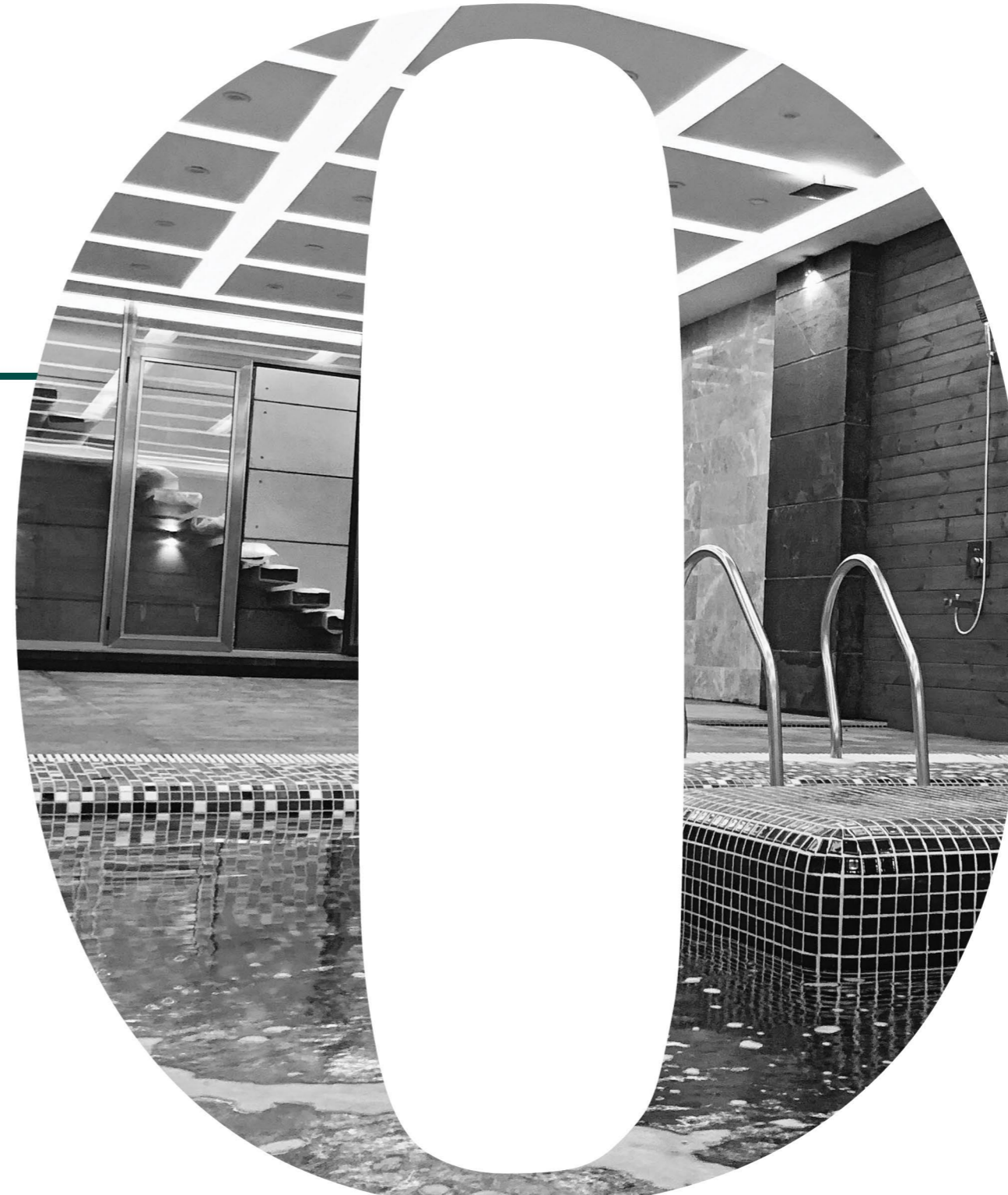


Swimming pool jacuzzi and gym

استخر، جکوزی و
سالن بدن سازی

مجموعه ورزشی به مساحت ۱۴۰ متر مربع که دارای نورگیری طبیعی از یک ضلع و فضای سبز به سبک گل و گیاهان استوایی در دو ضلع دیگر طراحی و اجرا شده است. این مجموعه ورزشی شامل استخر، جکوزی، میز بار و سالن بدن سازی می باشد.

از ویژگی های منحصر به فرد این ویلا سقف شیشه ای به مساحت ۶ متر مربع می باشد که از سالن پذیرایی، استخر این ویلا کاملاً قابل رویت است و در شب با توجه به نور پردازی فوق العاده فضایی دلنشین در طبقه ی همکف تداعی می کند.





Roof Garden

روف گاردن مجهز به
باربیکو بار و فضای سبز

روف گاردن ویلای ۵۲۹ به مساحت ۷۰ متر مربع که منجر به آلاچیق با چوب ترموود فنلاندی ، باربیکو ، میز بار ، میز و صندلی جهت نشستن و استراحت کردن ، فضای سبز که گل و گیاهان آن از انواع استوایی و پالم که متناسب با آب و هوای جزیره کیش می باشد.

از ویژگی های منحصر به فرد این روف گاردن، دسترسی به این مجموعه با آسانسوری مجزا می باشد که تردد را برای ساکنین راحت کرده است.





Tropical plants

حیات پوشیده شده از گیاهان استوایی

استفاده حداکثری از فضاهای روباز پروژه جهت ایجاد محوطه سازی دلنشین با بکارگیری گیاهان استوایی و سازگار با اقلیم جزیره و همچنین بسترسازی و انتقال یک نفر نخل به فضای سبز حیات ویلا.





BMS intelligent system

سیستم هوشمندسازی (BMS)

سیستم هوشمندسازی (BMS) پروژه که کنترل تمامی سیستم های روشنایی، تهویه هوا، پرده برقی، آیفون تصویری صوتی و امنیتی را پوشش میدهد و نیز مصرف انرژی را هوشمندانه کنترل میکند.



Smart Energy Glass System

سیستم سان انرژی

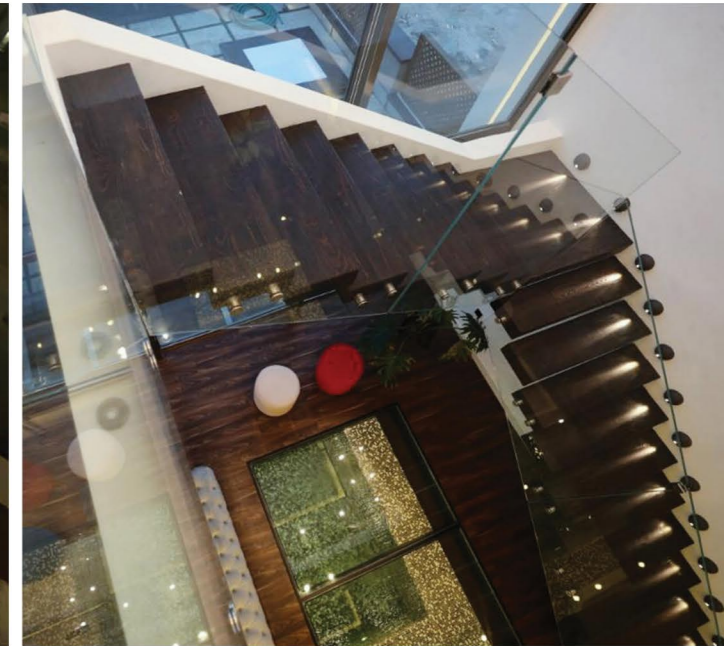
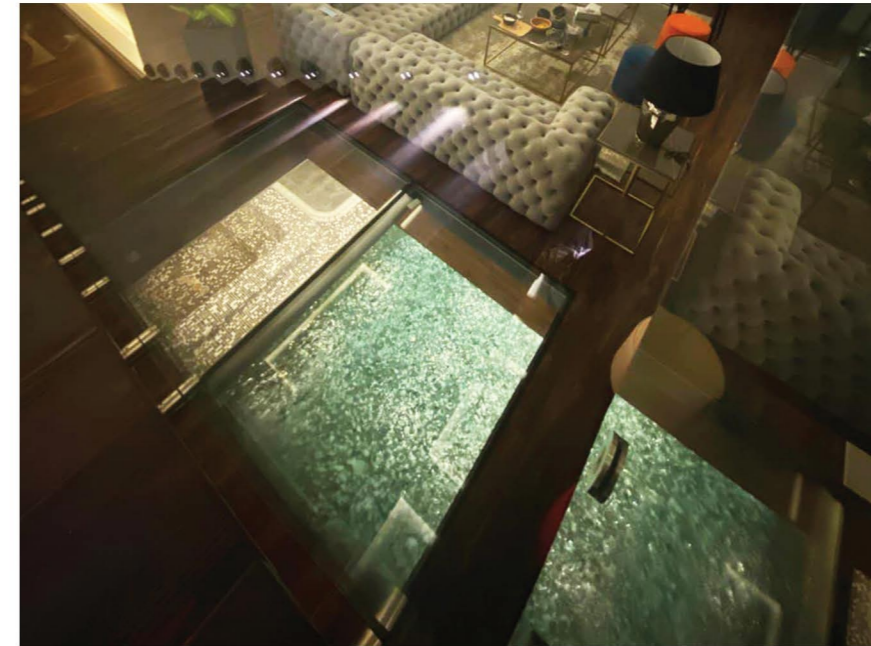
سیستم هوشمندانه شیشه ای سان انرژی VCOOL ، این سیستم با جلوگیری همزمان انتقال انرژی از طریق رسانش و تابش شیشه را تبدیل به عنصری فوق العاده جهت کاهش مصرف انرژی و افزایش روشنایی میشود.





سیستم شیشه SKYGLASS کف سالن که امکان برقراری ارتباط بصری بین فضای سالن و استخر را برقرار میسازد.

Skyglass system

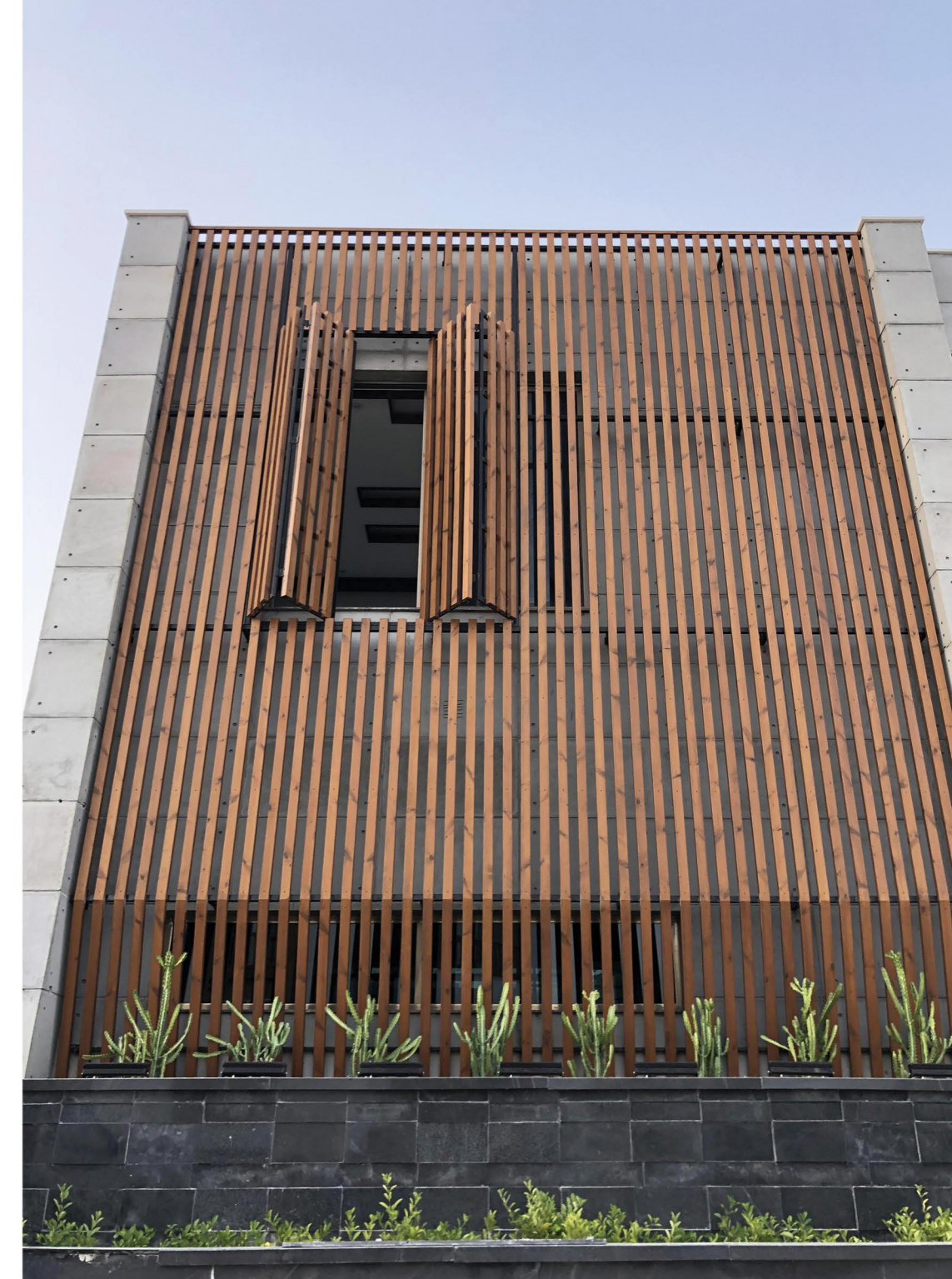




مهمترین جلوه بصری هر ساختمان نمای آن است که میتواند با مخاطبان آن ارتباط برقرار کند. نمای رویال باکس تلفیقی از چوب ترمو وود، تایل بتنی، شیشه و کرتین وال میباشد. ترکیب المان های افقی و عمودی در نما سبب ایجاد پویایی و سیالیت و همچنین جذابیت بیشتر در نمای ویلای رویال باکس شده است.

Facade Design

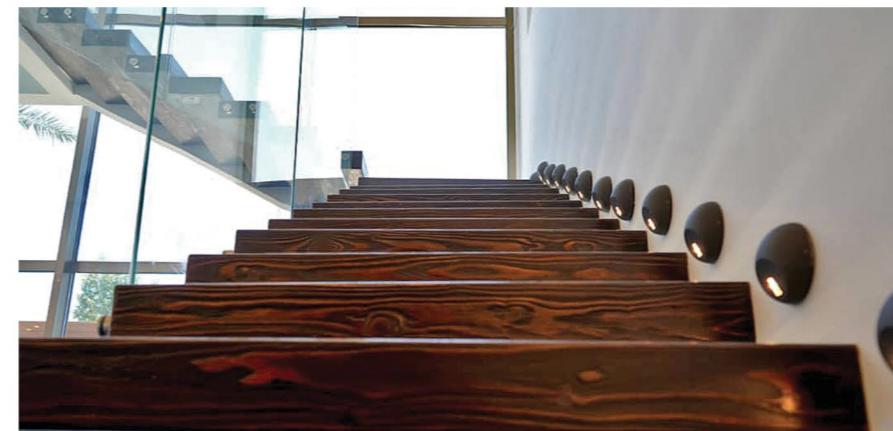
طراحی و مشخصات نما



Interior Design

طراحی
داخلی

مهمترین جلوه بصری هر ساختمان نمای آن است که می‌تواند با مخاطبان آن ارتباط برقرار کند. نمای رویال باکس تلفیقی از چوب ترمو وود، تایل بتنی، شیشه و کرتین وال می‌باشد. ترکیب المان‌های افقی و عمودی در نما سبب ایجاد پویایی و سیالیت و همچنین جذابیت بیشتر در نمای ویلای رویال باکس شده است.





مهمترین جلوه بصری هر ساختمان نمای
آن است که میتواند با مخاطبان آن ارتباط
برقرار کند. نمای رویال باکس تلفیقی از
چوب ترمو وود، تایل بتنی، شیشه و
کرتین وال میباشد.





مهمترین جلوه بصری هر ساختمان نمای آن است که میتواند با مخاطبان آن ارتباط برقرار کند. نمای رویال باکس تلفیقی از چوب ترمو وود، تایل بتنی، شیشه و کرتین وال میباشد. ترکیب المان های افقی و عمودی در نما سبب ایجاد پویایی و سیالیت و همچنین جذابیت بیشتر در نمای ویلی رویال باکس شده است.





مهمترین جلوه بصری هر ساختمان نمای آن است که میتواند با مخاطبان آن ارتباط برقرار کند. نمای رویال باکس تلفیقی از چوب ترمو وود، تایل بتنی، شیشه و کرتین وال میباشد. ترکیب المان های افقی و عمودی در نما سبب ایجاد پویایی و سیالیت و همچنین جذابیت بیشتر در نمای ویلی رویال باکس شده است.



مهمترین جلوه بصری هر ساختمان نمای آن است که می‌تواند با مخاطبان آن ارتباط برقرار کند. نمای رویال باکس تلفیقی از چوب ترمو وود، تایل بتنی، شیشه و کرتین وال میباشد. ترکیب المان‌های افقی و عمودی در نما سبب ایجاد پویایی و سیالیت و همچنین جذابیت بیشتر در نمای ویلی رویال باکس شده است.



VENUS
تأمین شیشه



Better Inverter
LG Inverter

LG
تأمین سیستم های تهویه مطبوع



AKPAI
تأمین درب ها و پنجره ها



KWC
تأمین شیرآلات و سرویس بهداشتی

Suppliers

تأمین کنندگان

استفاده از مصالح مرغوب و به روز
دنیا و سازگا با اقلیم کیش و دارای
حداقل مقدار اتلاف انرژی همینطور
با به کارگیری بروزترین و مرغوب
ترین زیرساخت ها و سیستم های
تأسیساتی .

JOTUN

تأمین رنگ داخلی و نما

BOSCH

تجهیزات آشپزخانه

**BLUM &
FANTONI**

یراق آلات

FUJITEC

تأمین آسانسور



مجری : گروه مهندسی رویال باکس



سرمایه گذار : مهندس علی کریمی

Partners همکاران

مهمترین جلوه بصری هر ساختمان نمای آن است که میتواند با مخاطبان آن ارتباط برقرار کند. نمای رویال باکس تلفیقی از چوب ترمو وود، تایل بتنی، شیشه و کرتین وال میباشد. ترکیب المان های افقی و عمودی در نما سبب ایجاد پویایی و سیالیت و همچنین جذابیت بیشتر در نمای ویلای رویال باکس شده است.